

INVESTIČNÍ ZÁMĚR

Název akce : **TRANSFORMACE DOMOVA -ČERNOVICE-LIDMAŇ-ČERNOVICE
STAVEBNÍ ZÁMĚR**

Investor : Kraj Vysočina, Žižkova 57, 586 01, Jihlava

Stupeň PD : Investiční záměr

Zakázkové číslo : 08-23-SZ

Identifikační údaje

Stavba: TRANSFORMACE DOMOVA -ČERNOVICE-LIDMAŇ-ČERNOVICE STAVEBNÍ ZÁMĚR

Investor: Kraj Vysočina, Žižkova 57, 586 01 Jihlava

Organizace užívající objekt: Domov Černovice - Lidmaň, příspěvková organizace, Dobešovská 1, 39494 Černovice

Zhotovitel Investičního záměru: ARTPROJEKT JIHLAVA spol. s r.o., Minoritské náměstí 11,
Jihlava 586 01
IČ: 25558692

Vedoucí projektant: Ing. Arch. Petr Holub, autorizovaný architekt pro obor pozemní stavby
-evidenční číslo 00949

Zpracovatelé investičního záměru:

- stavební část: Jiří Navrátil, Marek Holub
- elektroinstalace silnoproud a slaboproud: Atelier A02 spol. s r. o., České Budějovice
- zdravotně technické instalace: Jindřich Hintenaus
- ústřední vytápění, VZT: ing. František Fuk
- sadové úpravy, přípojky IS: Jindřich Hintenaus, Atelier A02 spol. s r. o., České Budějovice

Charakter stavby: dva nové objekty+související zpevněné plochy+přípojky inž. Sítí.

Popis akce

Jedná se o výstavbu dvou objektů sociálních služeb-chráněné bydlení (CHB). Oba objekty jsou totožné, zrcadlově obrácené. Navrhovaný objekt je půdorysného tvaru T, nepodsklepený, dvoupodlažní (2.NP obytné podkroví). Střeška sedlová, část objektu je jednopodlažní- nad 1.NP střeška plochá.

Objekty budou mít každý vlastní číslo popisné a nachází se v rozvolněné zástavbě rodinných domků, součástí objektů bude zahrada a příjezdová komunikace.



Objekt SO01 se zahradou leží na částech pozemků p.č. 2085/4, 2085/38, 2085/39, 2161/1, 4939/1, 4939/6, 2161/7, 2161/8, 2161/6, 2161/9

Objekt SO02 se zahradou leží na pozemcích p.č. na částech pozemků p.č. 2161/8, 2161/1, 2161/9, 4939/1, 2161/10, 2161/14, 2161/13, 2161/12, 2161/11, 2085/26, 2085/27

Příjezdová komunikace leží na částech pozemků p.č. 4943/6, 2085/4, 4939/6, 2161/6, 2161/5, 2085/29, 2085/28, 2161/15, 5019/2 (k.ú. Černovice u Tábora]). Tyto objekty budou sloužit pro klienty organizace Domov Černovice - Lidmaň. Stavba má bezbariérový přístup do 1.NP určeného klientům. U objektu CHB 2.NP není bezbariérově přístupné, protože je určeno výhradně plně mobilním klientům a dle uživatele není bezbariérový přístup nutný.

Klientelu objektů budou tvořit lidé s různou mírou fyzického či psychického postižení a s různou mírou samostatnosti.

Efektivnost stavby:

Předpokládaný náklad na SO01 – CHB vč. přípojek IS a venkovních úprav =cca 19.551.238 Kč (bez DPH a vybavení interiéru)

Předpokládaný náklad na SO02 – CHB vč. přípojek IS a venkovních úprav =cca 19.392.908 Kč (bez DPH a vybavení interiéru)

Předpokládaný náklad na SO03 – pojízdný chodník vč. přípojek IS a venkovních úprav =cca 5.190.566 Kč (bez DPH)

Celkem záměr výstavby SO01+SO02+SO03 = cca 44.134.713 Kč (bez DPH).

Odchylna skutečné ceny od propočtu může dosahovat až 25 %, a to podle technické a technologické náročnosti realizace konkrétní stavby a podle vybraného standartu.

Požadavky na stavebně technické řešení stavby

Popis staveniště

Staveniště se nachází v okrajové části města Černovice. V současné době je na pozemcích travnatá plocha. V blízkosti se v současnosti nachází rodinné domy. Staveniště je nepravidelného tvaru a je mírně svažité.

V řešeném území se v současnosti nenachází žádné objekty ani vzrostlá zeleň. Dle katastru nemovitostí se jedná o ostatní plochy. Přes pozemek neprochází žádná vedení technické infrastruktury.

Geotechnické poměry

Před zpracováním investičního záměru nebyly v dané lokalitě provedeny geologické průzkumy. Ke zjištění skutečného stavu podloží bude nutné před zahájením dalších stupňů projektových prací provést hydrogeologický průzkum.



Radonový index pozemku

Před zpracováním investičního záměru nebyl v dané lokalitě proveden radonový průzkum. Jak z mapy radonového indexu podloží vyplývá, navrhovaná stavba bude realizována na pozemku se středním radonovým indexem. Ke zjištění skutečné úrovně radonového rizika bude nutné před zahájením dalších stupňů projektových prací provést radonový průzkum.

Dostupnost dopravní a technické infrastruktury

Veškeré inženýrské sítě (kanalizace, vodovod, plynovod, elektro) potřebné pro napojení navrhovaného objektu se nacházejí v přilehlé komunikaci u severní a východní hranice pozemku investora. Z řadů inženýrských sítí budou zbudovány přípojky IS pro objekty. Silnoproud bude přiveden na hranice pozemku a ukončen ve sdružené elektroměrné skříni. Nově bude provedena jednotná kanalizace PVC DN 300, která bude umístěna v nově navrhovaném pojízdném chodníku. Tato bude napojena na stávající veřejnou kanalizaci. Na tuto kanalizaci budou napojeny přípojky splaškové a dešťové kanalizace k objektům SO01 a SO 02. Nové přípojky vodovodu budou napojeny na stávající veřejný vodovod.

Staveniště v současné době není napojeno sjezdem. Nově se navrhuje dva sjezdy na nový pojízdný chodník z kterého budou napojeny oba objekty.

V rámci akce je navrhováno deset nových parkovacích stání přiléhajících přímo k pojízdnému chodníku. Povrch parkovacích stání bude proveden ze zámkové dlažby.

Údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.)

Řešené pozemky se nenachází v žádném z výše uvedených území.

Požadavky na zástavbu Zemědělského půdního fondu (ZPF) a pozemků určených k plnění funkce lesa (PUPFL)

Před vydáním stavebního povolení není nutné žádné vynětí pozemků ze ZPF. Řešené pozemky leží mimo hranici PUPFL.

Urbanistické, architektonické a dispoziční řešení staveb

Urbanistické a architektonické řešení

Dle platného územního plánu města Černovice se pozemky navrhovaného území nachází v katastrálním území Černovice u Tábora na funkční ploše BI.

Hlavní využití: - plochy bydlení v rodinných domech-městské a příměstské.

Přípustné využití: - trvalé bydlení v rodinných domech volně stojících, event. Dvojdomech, trvalé bydlení v rodinných domech řadových, jednotlivé kanceláře jako součást obytných domů, doplňkové stavby - skleníky, altány, bazény, aj., jednotlivé garáže (1 až 2 garáže), drobné plochy veřejné zeleně sloužící převážně místním obyvatelům, s dětskými hřišti, vyhrazená a soukromá zeleň včetně oplocení

Podmíněně přípustné využití: - bydlení v bytových domech, ubytování v zařízeních penzionového nebo internátního typu, nájemní bydlení, pronajímatelné rekreační ubytovací zařízení, základní školská a výchovná zařízení (jesle, mateřské a základní školy, školní družiny a kluby), denní stacionáře a výcviková střediska zdravotně postižených, azylové domy a domovy seniorů, zařízení pečovatelské služby, **zařízení sociální péče** – ostatní, jednotlivá zařízení základní zdravotní péče (například lékařské ordinace), Lékárny, drobné venkovní veřejné plochy a zařízení pro sport a rekreaci

rezidentů , technické vybavení nezbytné pro zabezpečení funkce zóny (trafo, výměníková stanice, obslužná komunikace apod.) , parkovací a odstavné plochy pro rezidenty / uživatele , místní a účelové komunikace (dle zákona o pozemních komunikacích) , drobné plochy veřejné zeleně, dětská hřiště a hřiště pro mládež - ostatní , veřejná a okrasná zeleň

Podle platného územního plánu je výstavba chráněného bydlení možná jako podmíněčně přípustné využití (zřízení sociální péče)

Urbanistické řešení vychází z charakteru okolí, dispozičního, funkčního a technického řešení objektů.

Projekt řeší výstavbu dvou objektů chráněného bydlení (CHB). Oba objekty jsou totožné, zrcadlově obrácené. Navrhovaný objekt je půdorysného tvaru T, nepodsklepený, dvoupodlažní (2.NP obytné podkroví). Střecha sedlová, část objektu je jednopodlažní- nad 1.NP střecha plochá.

Plochy fasád jsou členěny okenními a dveřními otvory a budou opatřeny z části dřevěným obkladem a zbylé plochy pak tenkovrstvou omítkou. Výplně otvorů se předpokládají z plastových profilů se zasklením izolačním trojsklem. Ploché střechy jsou navrženy jako vegetační, sedlové střechy betonové tašky. Střešní terasa je z betonové dlažby.

Dispoziční řešení

Dispoziční řešení vychází z požadavků uživatele a z požadavků příslušných norem ČSN.

Objekt SO 01 – domov pro osoby se zdravotním postižením – CHB (chráněné bydlení)

Domov pro osoby se zdravotním postižením je celoroční pobytová služba. V rámci této služby je mimo jiné nabízena ošetrovatelská péče, zajišťovaná vlastním zdravotnickým personálem.

Posláním domova pro osoby se zdravotním postižením je poskytování nezbytné podpory lidem s mentálním postižením na cestě k běžnému způsobu života s ohledem na jejich individuální potřeby a možnosti. Cílem poskytované sociální služby

- Snižování závislosti klienta na pobytové sociální službě
- Podpora samostatnosti, soběstačnosti a nezávislosti
- Aktivizace, podpora a rozvoj schopností, dovedností a pracovních návyků
- Přibližování života klientů způsobu života jejich vrstevníků
- Udržování a rozvíjení sociálních vazeb – rodina, přátelé, vrstevníci, komunita
- Bydlení klientů v běžné společnosti

V navrhovaném objektu jsou umístěny dvě domácnosti a prostory pro pomocný personál. Jedna domácnost je vybavena dvěma pokoji pro klienty, jedná se o chráněné bydlení pro 2 osoby (2.NP). Druhá domácnost obsahuje čtyři pokoje pro klienty, jedná se o chráněné bydlení pro 4 osoby+personál 2 osoby (1.NP).

Hlavní vstup je orientován od jihozápadu do vstupního zádveří se schodištěm, ze kterého se vstupuje do haly z které je přístupná technická místnost a invalidní WC, dále do obývacího pokoje odkud jsou přístupné 4 pokoje, invalidní koupelna, denní práce a dále kancelář s koupelnou pro personál. Z obývacího pokoje je možný výstup na venkovní terasu, která je navíc navržena jako zastřešená, aby mohla být využívána i v případě nepříznivého počasí. Je uvažováno s ocelovou konstrukcí zastřešenou prosklenou střechou .



Ze společné předsíně navazující na hlavní vstup do objektu je také přístupné schodiště do 2.NP. Ze schodiště se vstupuje do haly se vstupem do WC a do obývacího pokoje s kuchyní. Z obývacího pokoje jsou přístupné dva pokoje klientů a koupelna. Z obývacího pokoje i z pokojů je možný výstup na venkovní zpevněnou terasu.

V objektu je umístěno celkem 6 pokojů, celkový uvažovaný počet obyvatel je 8, z toho je 6 uživatelů a 2 pracovníci.

Objekt SO 02 – domov pro osoby se zdravotním postižením – CHB (chráněné bydlení)

Domov pro osoby se zdravotním postižením je celoroční pobytová služba. V rámci této služby je mimo jiné nabízena ošetrovatelská péče, zajišťovaná vlastním zdravotnickým personálem.

Posláním domova pro osoby se zdravotním postižením je poskytování nezbytné podpory lidem s mentálním postižením na cestě k běžnému způsobu života s ohledem na jejich individuální potřeby a možnosti. Cílem poskytované sociální služby

- Snížování závislosti klienta na pobytové sociální službě
- Podpora samostatnosti, soběstačnosti a nezávislosti
- Aktivizace, podpora a rozvoj schopností, dovedností a pracovních návyků
- Přibližování života klientů způsobu života jejich vrstevníků
- Udržování a rozvíjení sociálních vazeb – rodina, přátelé, vrstevníci, komunita
- Bydlení klientů v běžné společnosti

V navrhovaném objektu jsou umístěny dvě domácnosti a prostory pro pomocný personál. Jedna domácnost je vybavena dvěma pokoji pro klienty, jedná se o chráněné bydlení pro 2 osoby (2.NP). Druhá domácnost obsahuje čtyři pokoje pro klienty, jedná se o chráněné bydlení pro 4 osoby+personál 2 osoby (1.NP).

Hlavní vstup je orientován od jihovýchodu do vstupního zádveří se schodištěm, ze kterého se vstupuje do haly z které je přístupná technická místnost a invalidní WC, dále do obývacího pokoje odkud jsou přístupné 4 pokoje, invalidní koupelna, denní práce a dále kancelář s koupelnou pro personál. Z obývacího pokoje je možný výstup na venkovní terasu, která je navíc navržena jako zastřešená, aby mohla být využívána i v případě nepříznivého počasí. Je uvažováno s ocelovou konstrukcí zastřešenou prosklenou střechou .

Ze společné předsíně navazující na hlavní vstup do objektu je také přístupné schodiště do 2.NP. Ze schodiště se vstupuje do haly se vstupem do WC a do obývacího pokoje s kuchyní. Z obývacího pokoje jsou přístupné dva pokoje klientů a koupelna. Z obývacího pokoje i z pokojů je možný výstup na venkovní zpevněnou terasu.

V objektu je umístěno celkem 6 pokojů, celkový uvažovaný počet obyvatel je 8, z toho je 6 uživatelů a 2 pracovníci.

-Urbanistické, architektonické a dispoziční řešení je nejlépe patrné z výkresové části, která je součástí investičního záměru.



Technické řešení staveb

-stavební řešení

základy

založení objektů se předpokládá na základové pasy. Spodní části provedené z prostého betonu v nezámrzné hloubce, horní části ze zmonolitněného ztraceného bednění. Přes pasy bude přebetonována ŽB deska na zhutněném stěrkovém podsypu.

Izolace proti zemní vlhkosti a radonu

Izolace proti zemní vlhkosti a radonu (předpoklad střední riziko) je navržena z modifikovaných asfaltových pásů natavených na podklad. Hydroizolace bude položena na nové základové betonové desce a bude vytažena minimálně 200 mm nad úroveň terénu.

Svislé konstrukce

Nosné zdivo obvodové je navrženo jako zděné z broušených keramických tvárnic š. 300mm určených pro přesné zdění.

Nosné zdivo vnitřní je navrženo jako zděné z broušených keramických tvárnic š. 300mm určených pro přesné zdění.

Příčkové zdivo je navrženo jako zděné z pórobetonových tvárnic tl. 100 a 150mm

vodorovné konstrukce

Stropní konstrukce budou provedeny jako monolitické železobetonové desky tl.250mm z betonu C 25/30 – XC1 s výztuží z oceli 10 505 (ØR) [B500B]. v rámci betonáže budou provedeny otvory pro prostupy instalací.

Fasáda

Objekty budou kompletně zatepleny kontaktním zateplovacím systémem, kde jako tepelný izolant budou použity fasádní desky z minerální vaty v tloušťce 150 mm.

Soklová část bude zateplena extrudovaným polystyrenem tloušťky též 150 mm.

Střecha plochá

Ploché pochozí střechy s vnitřními dešťovými vpustmi. Skladba střešního pláště se provede ve spádu 2%. Provede se penetrační asfaltový nátěr na který se nataví parotěsný pás tl.4,0mm, který bude vytažen i na atiky. Poté se provede zaizolování atik pomocí polystyrenu XPS tl.50mm. Po zaizolování atik se dále v ploše střechy položí vrstva tepelné izolace tvořená spádovými deskami a rovnými deskami z polystyrenu EPS 100 S. Na tep. izolaci se dále uloží separační vrstva tvořená geotextilií. Jako finální povrchová vrstva je použita hydroizolační folie z měkčeného PVC tl.1,5mm určená pro mechanicky kotvené zelené střechy. Ta bude vytažena i na atiky a ukončena navařením na okapnici. Na folii bude provedena v místě teras dlažba na podložkách. Zbylé plochy střech budou provedeny jako vegetační.

Střecha sedlová



Sedlové střechy jsou tvořeny betonovými taškami, které budou osazeny na latích a kontralatích. Dodávka bude zahrnovat tašky s příslušenstvím (krajové tašky, hřebenače, sněhové chytače).

Výplně otvorů

Venkovní okna i dveře jsou uvažována z plastových profilů, průhledné výplně pak z izolačních trojskel nebo s neprůhlednou výplní. Prosklené stěny jsou taktéž uvažovány z plastových profilů a rovněž s výplní trojsklem.

Vnitřní dveře a prosklené stěny jsou navrženy jako dřevěné. Povrchová úprava rámu bude z HPL laminátu. Prosklené stěny a dveře budou zaskleny bezpečnostním sklem, opatřeny kontrastním označením a vodorovným madlem.

Povrchové úpravy

Vnější fasáda bude provedena tenkovrstvou sěrkovou probarvenou omítkou. Sokl bude proveden soklovou omítkou ve stejné barvě jako navazující omítka. Část stěn bude obložena dřevěným obkladem.

Vnitřní omítky budou vápenné štukové s výmalbou akrylátovou barvou. V sociálním zázemí a technických prostorách bude proveden keramický obklad na celou výšku místností. Za kuchyňskou linkou bude proveden keramický obklad od úrovně linky po horní skříňky.

Podlahy

V Předsíních, technických místnostech a sociálním zázemí personálu bude jako nášlapná vrstva použita keramická dlažba. Ostatní místnosti budou mít nášlapnou vrstvu provedenou jako vinylovou formou pásů event. dílců.

Práce klempířské

Budou představovat osazení venkovních parapetních plechů. Použit bude poplastovaný plech v šedé barvě.

Práce zámečnické

Budou představovat osazení venkovních prosklených přístřešků u hlavních vstupů, společenských místností a obývacích pokojů, zimních zahrad na terasách na terénu, venkovních nerez zábradlí s výplní sklem a osazení nerezových zábradlí na vnitřních schodištích.

Barevné a materiálové řešení povrchových úprav bude upřesněno architektem a zástupci investora formou vzorků.

-technická zařízení budov

ústřední vytápění, ohřev TUV

Vytápění se předpokládá teplovodní o teplotním spádu 65/50°C. Zdrojem tepla pro systém UT a přípravu TUV bude tepelné čerpadlo vzduch-voda jako sekundární zdroj tepla budou sloužit krbová kamna. UT je řešeno formou podlahového topení v koupelnách doplněné o topný žebřík. Kotel i ohřev TUV budou umístěny v technické místnosti.

Vnitřní kanalizace



Odpadní splaškové vody od zařizovacích předmětů v objektech budou svedeny svislým potrubím pod podlahu 1.NP, kde budou napojeny na ležatou kanalizaci pod podlahou a vyvedeny jedním vývodem splaškové kanalizace PVC DN 200 z každého objektu, které budou napojeny na přípojku splaškové kanalizace.

Odvod dešťových vod ze střech zajišťují venkovní svody a elektricky vyhřívané střešní vpusti s ochranným košem a vnitřní dešťové svody, které jsou svedeny pod podlahu 1.NP a napojeny na ležatou dešťovou kanalizaci vyvedenou z objektu jedním vývodem dešťové kanalizace DN 200 a napojenou na venkovní revizní šachtu z revizní šachty budou dešťové vody odvedeny do vsakovacích rýh. Vsakovací rýhy budou opatřeny bezpečnostním přepadem, napojeným na přípojku kanalizace.

Kondenzační potrubí od VZT stoupaček napojit na kanalizaci přes kondenzační sifony.

Pro myčku a pračku osadit zápachovou uzávěrku pod omítku HL 405 s výstupem pro napojení vody. Provést tak, aby bylo možné připojit i profesionální velkokapacitní pračku a sušičku.

Stoupací potrubí dešťové kanalizace bude provedeno z útlumových PVC potrubí proti zamezení šíření hluku.

Izolace stoupacích potrubí splaškové a dešťové kanalizace - izolace z lamelový pás tl. 30 – 40 mm z hydrofobizované minerální vlny vyztužené hliníkovou folií.

Vnitřní kanalizaci provést dle ČSN 736760 včetně tlakové zkoušky.

Vnitřní vodovod

Řešené objekty budou napojeny na veřejný vodovod.

Fakturační měření a uzávěry vody budou osazeny ve vodoměrných šachtách před objekty (každý z objektů bude mít vlastní přípojku vodovodu).

Za vodoměry budou provedeny rozvody vody ke všem výtokům v objektech.

Ohřev TUV v objektu budou zajišťovat tepelná čerpadla, ty budou umístěny v samostatných technických místnostech.

Vnitřní rozvody vody budou vedeny v instalačních předstěných a v podlahách.

Pro vnitřní rozvody uvažováno potrubí PPR PN 16, opatřené návlekovou izolací z lehčeného polyetylénu tl. 13 mm pro rozvody studené vody vedené ve stěnách, potrubní rozvody studené vody vedené v podlaze 1.NP opatřit izolací tloušťky 20 mm, pro potrubní izolace teplé vody izolace tl. 20 a 25 mm, potrubí vedené v podlaze vést v ochranných trubkách.

Zařizovací předměty

Konkrétní typy zařizovacích předmětů a baterií nutno upřesnit dle požadavku investora před samotnou realizací, je nutné dle dodaných typů zařizovacích předmětů upravit napojení vodovodu a kanalizace.

Vnitřní silnoproudé rozvody



V objektech budou realizovány nové zásuvkové a světelné rozvody kabely CYKY. Požadovaná intenzita umělého osvětlení v jednotlivých místnostech bude navržena dle ČSN EN 12464-1. Rozvody budou rozděleny na tři oddělené větve pro možnost podružného měření (denní stacionář, denní aktivity a společné prostory s prostory personálu)

Vnitřní slaboproudé rozvody

V objektu budou provedeny rozvody LAN, STA, domovního vrátného a rozvodů MaR konkrétní rozvody a trasy budou navrženy dle pracovníků Domova v dalším stupni projekčních prací.

Objekt bude vybaven zařízeními autonomní detekce a signalizace

signalizace

přístroj umožňující přivolat personál zařízení (pokoj, koupelna, WC, společenská místnost), v případě osob, které si nemohou nebo neumí přivolat jiným způsobem. Každý uživatel musí mít zajištěn přístup k signalizaci

vzduchotechnika

Navržený VZT systém řeší řízenou výměnu vzduchu v objektu spojenou s úsporou provozních nákladů vlivem rekuperace tepla. Tepelné ztráty vzniklé činností větracího zařízení budou hrazeny systémem ÚT. Řízené větrání s rekuperací tepla řeší výměnu vzduchu v obytných částech objektů.

Mechanická odolnost a stabilita

V dalším stupni projekčních prací bude stavebně konstrukční řešení navrženo tak, aby nemohlo dojít k:

- a) zřícení stavby nebo jej i části,
- b) větší stupeň nepřípustného přetvoření,
- c) poškození jiných částí stavby nebo technických zařízení a nebo instalovaného vybavení v důsledku většího přetvoření nosné konstrukce,
- d) poškození v případě, kdy je rozsah neúměrný původní příčině.

Požární bezpečnost

Oba navrhované objekty budou řešeny jako jeden samostatný požární úsek (SO01 a SO02).

Chráněné bydlení (CHB): Únik bude zajištěn vnitřním schodištěm klasifikovanými jako ČCHÚC. Další směry úniku budou řešeny dveřmi přímo na terén.

Jako hlásiče požáru v objektech budou použity autonomní (bezdrátové) signalizace splňující podmínky ČSN EN 14604, nebo hlásiče požáru podle české technické normy řady ČSN EN 54 Elektrická požární signalizace.

V každém objektu budou instalovány minimálně dva mobilní hasicí přístroje.

Hygiena, ochrana zdraví a životního prostředí

***-ochrana proti hluku v chráněném vnitřním prostoru******požadavky na zvukovou izolaci obvodových plášťů budov***

Ochrana proti hluku v chráněném vnitřním prostoru bude zajištěna realizací odpovídajících stavebních konstrukcí navržených v souladu s ČSN 73 0532 Akustika – ochrana proti hluku v budovách.

požadavky na zvukovou izolaci mezi místnostmi v budovách

V projektu budou uplatněny zvýšené požadavky na zvukovou izolaci mezi místnostmi podle normy ČSN 73 0532 a to v podobě požadavků na stěny mezi místnostmi s hodnotou $R_w \text{ min} = 52\text{dB}$ a požadavku na dveře do ložnic s hodnotou $R_w \text{ min} = 27\text{dB}$.

vibrace

V navrženém objektu nebudou instalována zařízení, která by byla zdrojem nepříznivých vibrací.

mikroklimatické podmínky

tepelná pohoda - Optimální tepelná pohoda ve vnitřním prostoru budovy bude zajištěna systémem ústředního vytápění, který zajistí odpovídající mikroklimatické podmínky doporučené dle ČSN 06 0210. Dle této normy budou vytápěny obytné místnosti na 20°C , koupelny na 24°C , vedlejší místnosti na 15°C .

vlhkost - V daném objektu nejsou situovány prostory s požadavky na specifickou relativní vlhkost vzduchu. Optimální relativní vlhkost vzduchu ve vnitřním prostředí v rozmezí 30 – 70% bude zaručena přímým větráním případně navrženým větracím systémem. Výskytu vlhkosti ve stavebních konstrukcích bude zamezeno realizací odpovídajících hydroizolací stavby a vyloučením kondenzace vodních par na povrchu konstrukce vhodným technickým řešením navrženým v dalším stupni projekčních prací dle ČSN 73 0540 Kondenzace vodních par v konstrukci a na jejím povrchu

větrání - Veškeré prostory objektů jsou odvětrávány pomocí řízeného větrání s rekuperací tepla.

denní osvětlení - Veškeré obytné místnosti mají přirozené osvětlení okny

umělé osvětlení - Ve všech prostorách bude provedeno umělé osvětlení odpovídající hygienickým předpisům na osvětlení podle druhů jednotlivých činností. Požadovaná intenzita osvětlení v jednotlivých prostorech bude navrženo v dalším stupni projekčních prací dle ČSN EN 12464-1:

proslunění - Navržené objekty vyhovují normovým požadavkům na proslunění obytných budov dle ČSN 73 4301.

Úspora energie a ochrana tepla

Navrženým stavebně technickým řešením budou zaručeny požadavky platné legislativy na úsporu a ochranu tepla.

Parametry obalových konstrukcí dle ČSN 730540 budou dodrženy vhodným technickým řešením.

V rámci projektových prací budou navržena taková technická řešení, která zaručí dodržení podmínek stanovených vyhláškou č. 78/2013 Sb. o energetické náročnosti budov ve znění vyhl. č.230/2015 Sb.. c.6

Řešení přístupu a užívání stavby osobami s omezenou schopností pohybu a orientace



Prostory 1.NP objektu a jeho okolí budou bezbariérově upraveny pro umožnění pohybu lidem se zdravotním postižením dle vyhl. č. 389/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové používání staveb.

Ochrana stavby před škodlivými vlivy vnějšího prostředí

ochrana proti povodním

Budova se nenachází v záplavové oblasti

ochrana proti sesuvům půdy

Předmětný objekt se nachází na únosném podloží, nebezpečí sesuvů z hlediska geologické stavby území nepřicházejí v úvahu.

ochrana proti poddolování

Popisovaný objekt leží mimo poddolované oblasti, a proto není ochrana proti poddolování uvažována.

ochrana před seizmicitou

Stavební pozemek se nenachází v seizmicky aktivní oblasti, opatření proti účinkům seizmicity se nepředpokládají.

protiradonová opatření

Jak z mapy radonového indexu podloží vyplývá, navrhovaná stavba bude realizována na pozemku se středním radonovým indexem. Dle zákona č. 18/1997 Sb. – atomový zákon, budou navržena nápravná opatření dle ČSN 73 0601 v souladu s vyhl. č. 184/1997Sb. před zahájením prací na projektu pro stavební povolení je nezbytné pro ověření skutečného stavu realizovat měření půdního radonu přímo na místě. V celé ploše kontaktu obvodového pláště s terénem bude provedena celoplošná plynotěsná izolační folie s plynotěsnými prostupy, protínající izolaci. Účinnost navržených opatření bude dokladována měřením ke kolaudaci stavby.

ochrana proti hluku v chráněném vnitřním a venkovním prostoru stavby

ochrana proti hluku v chráněném vnitřním prostoru

Ochrana proti hluku v chráněném vnitřním prostoru bude zajištěna realizací odpovídajících obvodových stavebních konstrukcí navržených v souladu s ČSN 73 0532 Akustika – ochrana proti hluku v budovách.

řešení ochrany objektu před vniknutím nepovolaných osob

Řešení ochrany před vniknutím nepovolaných osob bude realizováno pasivní ochranou prosklených ploch a oken provedených se zasklením vícevrstevným sklem v třídě bezpečnosti P7B případně P8B dle ČSN EN 356 (bezpečnostní zasklení odolná proti ručně vedenému útoku). Dále bude objekt vybaven systémem EZS.

ochrana proti blesku

Na objektech bude provedeno hromosvodní zařízení tvořené jímacím vedením drátem FeZn. Jako uzemnění budou použity základové zemniče a strojené uzemnění z pásky FeZn



Ochrana obyvatelstva

opatření vyplývající z požadavků civilní ochrany na využití staveb k ochraně obyvatelstva

Navrhovaná stavba nespadá do okruhu staveb civilní ochrany nebo staveb dotčených požadavky civilní ochrany dle § 22 vyhl. č. 380/2002 Sb. k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva.

řešení zásad prevence závažných havárií, zóny havarijního plánování

V navrhovaném objektu ani v jeho areálu nebudou umístěny žádné nebezpečné chemické látky nebo přípravky uvedené v přílohách zákona č. 59/2006 Sb. o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami a chemickými přípravky. Z tohoto důvodu se na danou stavbu nevztahují ustanovení výše zmíněného zákona a proto nejsou navrhovány žádné zásady prevence závažných havárií a provozovatel nepředkládá podklady pro stanovení zóny havarijního plánování.

Územně technické podmínky území

Územně technické podmínky výstavby

napojení stavby na dopravní a technickou infrastrukturu

Staveniště v současné době není napojeno sjezdem. Nově se navrhuje pojízdný chodník + dva nové sjezdy. Z této komunikace budou přístupné oba objekty. Vedení technické infrastruktury se na pozemku nevyskytují. Nejbližší síť TI jsou umístěny v prostoru místní komunikace při severní a východní hranici pozemků investora.

Inženýrské stavby

Přístup k objektům SO01 a SO02 bude zajištěn z nově navrženého pojízdného chodníku. V rámci akce je navrhováno deset nových parkovacích stání přiléhajících přímo k této komunikaci. Povrch parkovacích stání i pojízdného chodníku bude proveden ze zámkové dlažby.

Kanalizace

Nově bude provedena jednotná kanalizace PVC DN 300, která bude umístěna v nově navrhovaném pojízdném chodníku. Tato bude napojena na stávající veřejnou kanalizaci.

Přípojky kanalizací:

Z obou objektů budou vyvedeny 2 přípojky kanalizace, 1. splašková PVC DN200 a 2. dešťová PVC DN200. Domovní rozvody splaškové kanalizace bude napojeny v přímých trasách na jednotnou kanalizaci v komunikaci. Přípojky dešťové kanalizace budou napojeny na vsakovací galerie. Na přípojkách budou osazeny revizní PVC šachty. Bezpečnostní přepad ze vsakovací galerie bude napojen na přípojku dešťové kanalizace svedenou do jednotné kanalizace.

V dalším stupni projekčních prací je nutné vypracovat hydrogeologický posudek na jehož základě bude upřesněno nakládání s dešťovými vodami (vsakování event. vypouštění do kanalizace přes retenční nádrže).

Přípojka vodovodu:

Objekty budou napojeny novými přípojkami na veřejný vodovod. Na přípojku bude navázáno a provede se osazení vodoměrné sestavy ve vodoměrné šachtě před objektem.

přípojka NN



Budou zřízeny nové zemní přípojky NN až k objektům, kde budou ukončeny na hranici pozemku pilíři s elektroměrem. Z tohoto pilíře bude vedeno hlavní domovní vedení (kabel uložený v zemi) do hlavních rozváděčů jednotlivých objektů.

Řešení dopravy:

Pozemky budou dopravně napojeny z nového pojízdného chodníku, který bude napojen novými sjezdy na stávající komunikaci.

Doprava v klidu bude řešena vybudováním deseti nových venkovních parkovacích stání umístěných při komunikaci. Parkovací místa jsou nová ze zámkové dlažby.

povrchové úpravy okolí staveb, vč. vegetačních úprav***venkovní a sadové úpravy***

Mimo zpevněné komunikace a chodníky budou na řešeném pozemku vybudovány plochy zeleně. Bude se jednat o zatravněné plochy případně zvýšené záhony, okrasné stromy a keře.

komunikace a zpevněné plochy

Pro příchod k budovám budou vybudovány zpevněné plochy vedoucí od hranice pozemku ke vstupům do objektů. V části přiléhající k aktivizačním místnostem a obývacím pokojům budou vybudovány zpevněné terasy. Zpevněné plochy budou realizovány z vibrolisované betonové dlažby. Povrch zpevněných ploch bude odvodněn podélným a příčným sklonem do zatravněných ploch.

-umístění nových komunikací a chodníků je nejlépe patrné z výkresové části, která je součástí investičního záměru.

Oplocení

Oplocení pozemku bude provedeno kombinací drátěného plotu a živého plotu

elektronické komunikace

Předpokládá se řešení elektronických komunikací pomocí vzdušného bezdrátového připojení. Stávající podzemní vedení datové se v lokalitě nevyskytuje.

Zábory zemědělského půdního fondu a PUPFL

Před vydáním stavebního povolení není nutné vyjmout části pozemku ze ZPF. Dle KN jsou vedeny jako ostatní plocha. Pozemky leží mimo PUPFL.

Majetkoprávní vztahy - katastr

V současné době jsou předmětné pozemky dle výpisu Katastru nemovitostí v majetku: Město Černovice, Mariánské náměstí 718, 39494 Černovice

Část těchto pozemků bude po novém rozparcelování odkupovat: Kraj Vysočina, Žižkova 57, 586 01 Jihlava, který je zároveň investorem předmětné akce

Správcem svěřeného majetku kraje Vysočina pro řešené území bude:

Domov Černovice - Lidmaň, příspěvková organizace, Dobešovská 1, 39494 Černovice



Rozsah a obsah záměru je dán využitím

Navrhované přípojky IS a venkovní úpravy jsou navrhovány na pozemcích v cizím vlastnictví. Jedná se o pozemky:

Objekt SO01 se zahradou leží na částech pozemků p.č. 2085/4, 2085/38, 2085/39, 2161/1, 4939/1, 4939/6, 2161/7, 2161/8, 2161/6, 2161/9

Objekt SO02 se zahradou leží na pozemcích p.č. na částech pozemků p.č. 2161/8, 2161/1, 2161/9, 4939/1, 2161/10, 2161/14, 2161/13, 2161/12, 2161/11, 2085/26, 2085/27

Příjezdová komunikace leží na částech pozemků p.č. 4943/6, 2085/4, 4939/6, 2161/6, 2161/5, 2085/29, 2085/28, 2161/15, 5019/2 (vše k.ú. Černovice u Tábora)

Vše v majetku Město Černovice, Mariánské náměstí 718, 39494 Černovice.

Zhodnocení přínosu stavby k řešení problému zaměstnanosti

Chod navrhované stavby po svém dokončení a uvedení do provozu budou obstarávat jak stávající zaměstnanci organizace, ale vytvoří se i nová pracovní místa. Jedná se o pozice ošetřujícího a

p
o
m
o
c
n
é
h
o

p
e
r
s
o
n
á
l
u